



Notářský zápis

sepsaný mnou, Mgr. Martinem Divišem, notářem se sídlem v Praze (dále v textu notářského zápisu též jen „*Notář*“), a to v kanceláři na adrese Praha, Nové Město, Purkyňova 2121/3 dne šestnáctého března roku dva tisíce dvacet tři (16. března 2023). -----

Přítomen je účastník pan Martin Kozák, datum narození 16. června 1983, pobyt Praha, Záběhllice, Hyacintová 3287/5 (dále v textu notářského zápisu též jen „*Martin Kozák*“ nebo jen „*Společník*“), přičemž dle plné moci ze dne 8. března 2023 (*příloha tohoto notářského zápisu*) za Společníka právně jedná zástupce JUDr. Ondřej Brostík, datum narození 13. března 1986, pobyt Praha, Vysočany, Jana Příbíkova 951/11, advokát se sídlem Praha, Nové Město, Na Poříčí 1047/26, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 16900. Zástupce prohlašuje, že on i Společník jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupce svoji totožnost Notáři prokázal platným úředním průkazem a své oprávnění právně jednat za Společníka doložil výše citovanou plnou mocí, o níž zástupce prohlásil, že ji přijal a že nebyla žádným rozhodnutím Společníka ani jiným právním jednáním zrušena, odvolána, omezena či jiným způsobem změněna až do dnešního dne a oprávnění právně jednat za Společníka nadále v tomto rozsahu trvá.-----

Společník čestně prohlašuje, že je jediným společníkem společnosti s ručením omezeným Centilien s.r.o., se sídlem Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 025 41 742, spisová značka C 220597 vedená u Městského soudu v Praze (dále v textu notářského zápisu též jen „*Centilien s.r.o.*“ nebo jen „*Společnost*“), **což dokládá předložením:**-----

- a) **výpisu z obchodního rejstříku Společnosti**, o němž Společník prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje o skutečnostech zapisovaných do obchodního rejstříku, -----
- b) **zakladatelské listiny**, o níž Společník prohlašuje, že se jedná o aktuální znění zakladatelské listiny Společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu, -----
- c) **výpisu ze seznamu společníků**, o němž Společník prohlašuje, že se jedná o úplný výpis ze seznamu společníků Společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu. -----

Existence Společnosti byla Notáři doložena aktuálním výpisem z obchodního rejstříku. -----

Společník výslovně prohlašuje, že: -----

- a) je oprávněn ve smyslu ustanovení § 54 zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů učinit dále uvedené rozhodnutí, neboť Společnost má zapsaného v evidenci skutečných majitelů svého skutečného majitele, což Notáři

- doložil předložením **výpisu z evidence skutečných majitelů pro Společnost**, o němž Společník prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje o skutečných majitelích Společnosti; ----
- b) k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu má veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů dle platných právních předpisů zapotřebí;-----
- c) Společnost je oprávněna umístit své sídlo na adresu „*Praha, Vinohrady, Korunní 2569/108*“, přičemž Společník doložil právní důvod užívání prostor, do nichž má být umístěno sídlo Společnosti, předložením:-----
- **písemného prohlášení vlastníka nemovité věci, kde jsou prostory umístěny, že s umístěním sídla Společnosti souhlasí a** -----
 - **výpisem z katastru nemovitostí.**-----

Společník činí v souladu s ustanovením § 147 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále v textu notářského zápisu též jen „ZOK“) do notářského zápisu toto: -----

***rozhodnutí jediného společníka společnosti
Centilien s.r.o.
o změně zakladatelské listiny***

Společník čestně prohlašuje, že je k okamžiku podpisu tohoto notářského zápisu jediným společníkem Společnosti, jejíž základní kapitál činí 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých) a celý je tvořen vkladem Společníka.-----

Společník s c h v a l u j e změnu zakladatelské listiny, kdy veškerá stávající ustanovení zakladatelské listiny se zcela nahrazují tímto zněním zakladatelské listiny: -----

***„Zakladatelská listina společnosti s ručením omezeným
BBRS Group s.r.o.***

Z a p r v é : Jediný společník -----
Za podmínek dále touto zakladatelskou listinou, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále v zakladatelské listině též jen „ZOK“) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v zakladatelské listině též jen „NOZ“) stanovených je jediným společníkem společnosti s ručením omezeným pan Martin Kozák, datum narození 16. června 1983, pobyt Praha, Záběhllice, Hyacintová 3287/5 (dále v zakladatelské listině též jen „Martin Kozák“ nebo jen „jediný společník“).-----

Z a d r u h é : Firma, sídlo a doba trvání společnosti -----
1) **Firma společnosti: BBRS Group s.r.o. (dále v zakladatelské listině též jen „společnost“)**
2) **Sídlo společnosti je v obci: Praha** -----
3) **Společnost byla ustavena na dobu neurčitou.** -----

Z a t ř e t í : P ř e d m ě t p o d n i k á n í (č i n n o s t i) s p o l e č n o s t i -----

P ř e d m ě t e m p o d n i k á n í (č i n n o s t i) s p o l e č n o s t i j e : -----

- a) *pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, -----*
- b) *následující předměty podnikání spadající pod živnost označenou jako „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, a to: -----*
 - 1. *přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, -----*
 - 2. *zprostředkování obchodu a služeb, -----*
 - 3. *nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, -----*
 - 4. *pronájem a půjčování věcí movitých, -----*
 - 5. *poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, -----*
 - 6. *projektování pozemkových úprav, -----*
 - 7. *reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, -----*
 - 8. *služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy. -----*

Z a č t v r t é : Z á k l a d n í k a p i t á l s p o l e č n o s t i -----

Z á k l a d n í k a p i t á l s p o l e č n o s t i j e s o u h r n v š e c h v k l a d ů s p o l e č n í k ů a č i n í 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých). -----

Z a p á t é : P o d í l s p o l e č n í k a , p r á v a a p o v i n n o s t i s n í m s p o j e n á a v ý š e v k l a d u p ř i p a d á j í c í n a p o d í l s p o l e č n í k a -----

- 1) **Podíl společníka představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. -----**
- 2) **Podíl jediného společníka - základní podíl č. 1, tj. podíl ve výši 100 % (jedno sto procent), jemuž odpovídá vklad ve výši 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých). -----**
- 3) **Přechod podílu -----**
 - a) *Podíl se dědí. -----*
 - b) *Zánikem právnické osoby, která je jediným společníkem, přechází podíl na jejího právního nástupce. -----*
- 4) **Převod podílu -----**
Podíl jediného společníka je převoditelný na jiné osoby bez omezení. -----
- 5) **Zastavení podílu -----**
Podíl jediného společníka může být předmětem zástavního práva. Zastavit podíl lze za stejných podmínek, za jakých ho lze převést. -----
- 6) **Rozdělení podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice nebo právního nástupce jediného společníka. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady. -----**

Z a š e s t é : O r g á n y s p o l e č n o s t i -----

- 1) **Orgány společnosti jsou: -----**
 - a) *valná hromada, -----*
 - b) *jednatel. -----*
- 2) **Dozorčí rada se nezřizuje. -----**

Z a s e d m é : V a l n á h r o m a d a -----

- 1) **Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----**
- 2) **Do působnosti valné hromady patří rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též: -----**
 - a) *rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona, -----*

- b) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
 - c) volba a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK, -----
 - d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona, -----
 - e) schvalování zásad a pokynů jednatelem, nejedná-li se o pokyny týkající se obchodního vedení; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----
- 3) Působnost valné hromady vykonává jediný společník společnosti. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být doručena statutárnímu orgánu. Vyžaduje-li platný právní předpis, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, má rozhodnutí jediného společníka formu veřejné listiny. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----

Z a o s m é : Jednatel, způsob jednání za společnost -----

- 1) Statutárním orgánem společnosti je **jeden jednatel**. -----
- 2) Jednatele volí a odvolává valná hromada. -----
- 3) **Jednatel jedná za společnost samostatně**. -----
- 4) Jednateli přísluší **obchodní vedení společnosti**. -----
- 5) Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje společníky o věcech společnosti. -----
- 6) Pro jednatele neplatí zákaz konkurence ve smyslu ustanovení § 199 ZOK, tím není dotčena povinnost jednatele jednat s péčí řádného hospodáře, stejně jako povinnost postupovat podle pravidel o střetu zájmů dle § 54 až § 57 ZOK. -----

Z a d e v á t é : Zánik společnosti -----

- 1) Zániku společnosti předchází její **zrušení s likvidací nebo bez likvidace**, přechází-li její jmění na právního nástupce nebo stanoví-li tak zákon. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku. -----
- 2) **Společnost se zrušuje** z důvodů uvedených v ustanovení § 168 a následujících NOZ a ustanovení § 93 ZOK. -----
- 3) Společnost vstupuje do likvidace ke dni, k němuž je zrušena, nestanoví-li zákon jinak. Likvidátora volí valná hromada. -----
- 4) Při zrušení společnosti s likvidací má jediný společník nárok na **podíl na likvidačním zůstatku**. -----

Z a d e s á t é : Závěrečná ustanovení -----

Právní vztahy vyplývající z této zakladatelské listiny, vzájemné vztahy společníka související s jeho účastí ve společnosti i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravuje tato zakladatelská listina, obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními ZOK, NOZ a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů. -----

Notář se v souladu s ustanovením § 70 a následujících zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, **vyjadřuje ke splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu takto:** -----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, a -----
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, nebo -----
- c) byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis, případně bylo Notáři splnění těchto formalit doloženo. -----

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává Společnosti. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Společníkem přečten a jím schválen. -----

za Martina Kozáka

JUDr. Ondřej Brostík

JUDr. Ondřej Brostík v.r.

L.S. č.1 Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE

Mgr. Martin Diviš,
notář se sídlem v Praze
Mgr. Martin Diviš v.r.

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Martin Kozák

nar. 16.06.1983

bytem Hyacintová 3287/5, Záběhllice, 106 00 Praha 10

(dále jen „Zmocnitel“)

jako jediný společník společnosti **Centilien s.r.o.**, IČO: 02541742, se sídlem Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220597 (dále jen „Společnost“),

tímto zmocňuji

JUDr. Ondřeje Brostíka, advokáta

ev. č. ČAK: 16900

IČO: 049 41 870

se sídlem Na Poříčí 1047/26, 110 00 Praha 1

(dále jen „Zmocněnec“)

aby mě zastupoval v plném rozsahu při výkonu všech práv a povinností která mi jako jedinému společníkovi Společnosti dle zákona a zakladatelské listiny Společnosti přísluší.

Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn zejména k přijetí rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady ve formě notářského zápisu, jehož předmětem bude:

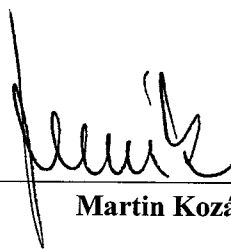
- rozhodnutí o změně názvu Společnosti;
- rozhodnutí o změně adresy sídla Společnosti; a
- rozhodnutí o přijetí nového úplného znění zakladatelské listiny Společnosti.

Za výše uvedeným účelem je Zmocněnec oprávněn podepsat rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, které bude sepsáno ve formě notářského zápisu, a bude kromě výše uvedených základních bodů obsahovat veškeré náležitosti vyžadované pro tento úkon zákonem č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, jakož i zakladatelskou listinou Společnosti v platném znění.

Zmocnitel prohlašuje, že byl Zmocněncem seznámen s veškerými skutečnostmi, které by mohly mít pro Zmocnitele význam při posuzování, zda hrozí střet jeho zájmů se zájmy Zmocněnce.

Zmocněnec je oprávněn dát se zastupovat jiným advokátem, advokátním koncipientem nebo jiným zástupcem, a to v rozsahu stanoveném zákonem.

V Praze dne 8.3.2023



Martin Kozák

Zmocnění tímto přijímám.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14002-0232-0252
Podle ověř. knihy pošty: Praha 42
Uznan podpis na listině za vlastní: MARTIN KOZÁK

Datum a místo narození: 16.06.1983, Kladno, CZ

Adresa pobytu: PRAHA 10 ZÁBĚHLICE, HYACINTOVÁ 3287/5, CZ

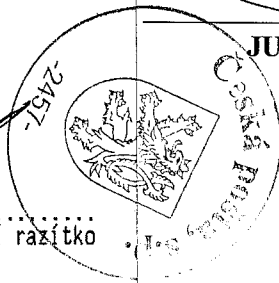
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
214033948

Praha 42 dne 08.03.2023
Prokúpková Viktorija

Podpis, úřední razítko



JUDr. Ondřej Brostík
advokát



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 16.03.2023 pod číslem NZ 387/2023. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 16.03.2023 -----